

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Фрунзе, дом 3

Место подсчёта голосов ул. Фрунзе д. № 3

Дата составления протокола: «18» 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 07 02 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 18.01 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 57208 м², из них муницип. — м², в собственности 57208 м²

Инициатор общего собрания: Рябоконт Н.Б. собственник жилой площади в кв. № 22

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 122968 м² (21,48%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Рябоконт Н.Б., Князевой С.Е., Моричевым С.Д.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- Выборы членов счётной комиссии
- Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **20,73** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
- Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :
 - Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - Благоустройство земельного участка
 - Мероприятия по энергосбережению
- Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.
- О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 11731 (28,72%), «Против» — (— %), «Возд.» 122968 (12,29%)

итого: «За» 11731 (28,72%), «Против» — (— %), «Возд.» 122968 (12,29%)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Рябоконт Н.Б., Князеву С.Е., Моричева С.Д.

2. По второму вопросу:

Протокол

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4194 (92,2%), «Против» — (— %), «Возд.» 32,8 (0,78%)
итого: «За» 4194 (92,2%), «Против» — (— %), «Возд.» 32,8 (0,78%)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4144,7 (88,04%), «Против» 52,8 (0,78%), «Возд.» 49,9 (1,18%)
итого: «За» 4144,7 (88,04%), «Против» 52,8 (0,78%), «Возд.» 49,9 (1,18%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3920,2 (82,75%), «Против» 198 (4,68%), «Возд.» 108,6 (2,57%)
итого: «За» 3920,2 (82,75%), «Против» 198 (4,68%), «Возд.» 108,6 (2,57%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 20,73 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 – ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4081,7 (88,56%), «Против» 32,8 (0,78%), «Возд.» 112,3 (2,66%)
итого: «За» 4081,7 (88,56%), «Против» 32,8 (0,78%), «Возд.» 112,3 (2,66%)

Принято решение: Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :

- 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- 5.3. Благоустройство земельного участка
- 5.4. Мероприятия по энергосбережению

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4140,4 (87,96%), «Против» 52,8 (0,78%), «Возд.» 53,6 (1,26%)
итого: «За» 4140,4 (87,96%), «Против» 52,8 (0,78%), «Возд.» 53,6 (1,26%)

Принято решение: Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4054,2 (85,91%), «Против» 86,5 (1,05%), «Возд.» 86,1 (1,04%)
итого: «За» 4054,2 (85,91%), «Против» 86,5 (1,05%), «Возд.» 86,1 (1,04%)

Протокол

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 4135,3 (47,89%), «Против» 91,5 (2,16%), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 4135,3 (47,89%), «Против» 91,5 (2,16%), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Рябовская МБ номер помещения собственника: кв. 82,
А " " 01 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Климова СВ, адрес: ул. Франца, д. 3, кв. 84
К " " 01 2017 г.

Сидорова СВ, адрес: ул. Франца, д. 3, кв. 86
В " " 01 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Геллеров, ул. Франца, д. 3
от "18" 01 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: